



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026 I AFDELING 4

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Mandag den 11. maj 2026 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - 6.1. Forslag om låsning af opgangsdøre (bilag 1.)
 - 6.2. Forslag om videoovervågning (bilag 2 + forkalkulation.)
 - 6.3. Forslag om belysning udendørs (bilag 3.)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Helle Nordal (modtager genvalg)
Karsten Sørensen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
8. Eventuelt
Boligsocial vicevært Karl Borre deltager

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Helle Nordal
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 4

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 3 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.



Bilag 1

Afdeling 4, afdelingsmøde den 11. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.1. Forslag

Der stilles forslag om at opgangsdørene låses 24 timer i døgnet.

Begrundelse: for at skabe tryghed for alle beboerne i afdelingen.

Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker at opgangsdørene låses 24 timer i døgnet.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.



Bilag 2

Afdeling 4, afdelingsmøde den 11. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.2. Forslag

Der stilles forslag om opsætning af videoovervågning. Det opsættes så alle indgangspartier bliver dækket af kameraer.

Begrundelse: for at skabe tryghed.

Forslagsstiller: Ditte B. Olsen og afdelingsbestyrelsen.

Svar fra forvaltningen: Såfremt forslaget vedtages, kræver opsætning af videoovervågning tilladelse fra politiet. Gennemførelse er derfor betinget af politiets godkendelse.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning på 0,28%. (se forkalkulation.)

Indstilling:

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker opsætning af videoovervågning. Det opsættes så alle indgangspartier bliver dækket af kameraer.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Randers Boligforening af 1940



4. maj 2026

Randers Boligforening af 1940		Sign.: KRJ
Afdeling: 4 Lindevang		
Antal lejligheder:	96	
Antal m²:	5909	
Emne:		
Etablering af videoovervågning		
<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Videoovervågning tilbud fra Camvision levetid 20 år.	124.000,00	
Drift og vedligehold 20 år	180.000,00	
Håndværkerudgifter i alt		304.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)	-	
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)	-	
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter	7.600,00	
Entrepriseforsikring (anslået)	-	
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år	-	
Låneomkostninger - tinglysning	-	
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)	-	
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)	-	
Administrationsomkostninger i alt		7.600,00
Samlede udgifter i alt		311.600,00
<i>Tilskud:</i>		
Trækningsret		
Udgifter efter tilskud		311.600,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		311.600,00
Lån optages i:		Egne midler
Hovedstol: Kr.		311.600,00
Løbetid:		20
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		0,00%
Administrationsbidrag Realkredit		0,00%
Kurs:		100
Årlig ydelse		15.580,00
Ydelse pr. m² pr. år		2,64
Nuværende husleje pr. m² kr.		940,97
Kommende husleje pr. m² kr.		943,61
Procentvis stigning		0,28



Bilag 3

Afdeling 4, afdelingsmøde den 11. maj 2026

6. Behandling af indkomne forslag

6.3. Forslag

Der stilles forslag om at der opsættes 8 lysarmaturer, 4 på stien og 4 på parkeringspladsen.

Begrundelse: for at skabe tryghed.

Forslagsstiller: Hanne Krag.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning, det kan dækkes af henlæggelser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om, hvorvidt man ønsker opsætning af opsættes 8 lysarmaturer, 4 på stien og 4 på parkeringspladsen.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

